



## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

**OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO AUTOMÁTICO, DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS, EM SÉRIE ÚNICA, PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, COM REGISTRO AUTOMÁTICO, DA**

### **LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA**

sociedade anônima de capital fechado

Rua Treze de Maio, nº 55, Recife, Pernambuco - CEP: 50.100-160

CNPJ/MF nº 27.695.476/0001-40

**no montante total de**

**R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)**

**CÓDIGO ISIN DAS NOTAS COMERCIAIS ESCRITURAS: "BRL0TTNCM005"**

**Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2024/197,  
REALIZADO EM 18 de NOVEMBRO de 2024**

**"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"**

**LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, sem registro de emissor de valores mobiliários perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), em fase operacional, com sede na Rua Treze de Maio, nº 55, CEP: 51.100-160, estado de Pernambuco, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 27.695.476/0001-40 ("Emitente"), em conjunto com a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3900, 10º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 00.806.535/0001-54 ("Coordenador Líder"), vêm a público, por meio deste anúncio de encerramento, **COMUNICAR**, nos termos do artigo 76 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160"), o encerramento da oferta pública de

distribuição de 6.000 (seis mil) notas comerciais escriturais, em série única, para distribuição pública pelo rito de registro automático da distribuição, da Emitente ("Notas Comerciais Escriturais"), com valor nominal unitário de R\$1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante total de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), da 1ª (terceira) emissão da Emitente, nos termos do "*Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em Série Única, para Distribuição Pública pelo Rito de Registro Automático de Distribuição, da LOTEAMENTO VILA DE TAMANDARÉ SPE LTDA.*" entre a Emitente e a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de representante dos titulares de Notas Comerciais Escriturais na qualidade de agente fiduciário e representando a comunhão dos titulares de Notas Comerciais Escriturais ("Termo de Emissão" e "Oferta", respectivamente).

### **1. RITO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO**

As Notas Comerciais Escriturais foram objeto de oferta pública, a qual foi submetida a registro automático de distribuição perante a CVM, com dispensa de análise prévia, nos termos do artigo 25, parágrafo 2º, do artigo 26, inciso X e do artigo 27, inciso I da Resolução CVM 160, por se tratar de oferta pública de valores mobiliários destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos dos artigos 11 e 13 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Profissionais"); e de emissão de companhia sem registro de valores mobiliários perante a CVM. A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM.

### **2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM**

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 18 de novembro de 2024, sob o nº CVM/SRE/AUT/NOC/PRI/2024/197.

### **3. DISPENSA DE PROSPECTO**

As Notas Comerciais Escriturais foram ofertadas exclusivamente a Investidores Profissionais, portanto, com a dispensa de divulgação de prospecto e lâmina, bem como de utilização de documento de aceitação da oferta, nos termos do artigo 9º, inciso I, parágrafo 3º e do artigo 23, parágrafo 1º da Resolução CVM 160.

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Termo de Emissão.

#### 4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo N da Resolução CVM 160:

<b>Tipo do Investidor</b>	<b>Quantidade de Subscritores ou adquirentes</b>	<b>Quantidade de Notas Comerciais Escriturais Subscritas e Integralizadas ou adquiridas</b>
Pessoas Físicas	11	3.100
Clubes de Investimento	0	0
Fundos de Investimento	3	2.900
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	0	0
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas à Emitente e aos participantes do consórcio	0	0
Outros	0	0
<b>Total</b>	14	6.000

## 5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações acerca da Emissão, da Oferta e das Notas Comerciais Escriturais podem ser obtidas, também, nos endereços do Coordenador Líder, da Emitente, da B3 e da CVM, nos endereços abaixo:

(i) **Emitente**

Website: (<https://www.loteardu.com.br/>)

(ii) **Coordenador Líder**

Website: (<https://www.planner.com.br/comunicados-e-fatos-relevantes/>) (neste site, procurar o documento desejado)

(iii) **B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Website: (<http://www.b3.com.br>) (neste website, acessar “Produtos e Serviços” e, no item “Negociação”, selecionar “Renda Fixa Pública e Privada”; em seguida, selecionar “Títulos Privados” e acessar “Nota Comercial”; após, na aba “Sobre Nota Comercial”, selecionar “Prospectos” e buscar pelo “Anúncio de Início”, e, em seguida, clicar no ícone).

(iv) **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM**

Website: (<https://www.gov.br/cvm/pt-br>) (neste website, em “Pesquisa de Dados”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise”).

**FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DE LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DOS ARTIGOS 9º, INCISO I E 23, PARÁGRAFO 1º DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**ADICIONALMENTE, TENDO EM VISTA QUE A OFERTA FOI DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, INCISO X, DA RESOLUÇÃO CVM 160 E ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, AS NOTAS COMERCIAIS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES À REVENDA, CONFORME INDICADO NO ARTIGO 86, INCISO V, DA RESOLUÇÃO CVM 160.**

**AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOTAS COMERCIAIS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM.**

**NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, AS INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO DAS NOTAS COMERCIAIS E SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER, COM A CVM E/OU COM A B3.**

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

A data deste Anúncio de Encerramento é 05 de dezembro de 2024.



**planner** 

**Coordenador Líder**